

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685	
Кадастровый номер:	52:18:0060182:19
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060182
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:18:06 01 82:0019; 52:18:06 01 82:0016
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом 23.
Площадь:	1076
Кадастровая стоимость, руб.:	2225673.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0060182:82
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под помещение №1 литерД
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Попов Олег Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт", ИНН: 5260272358, ОГРН: 1105260002407
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-01/122/2013-854 14.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.04.2015 20:35:08	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/864/2015-6772/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2015 с 24.04.2015 по Кредитному договору №2/39 от 02 декабря 2014 года до 01 декабря 2017 года, по Кредитному договору 1/7 от 05 марта 2013 года до 02 марта 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Антариум", ИНН: 5260386147, ОГРН: 1145260007210	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), выдан 16.03.2015 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 30.03.2015 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года город Нижний Новгород, выдан 05.09.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:19	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

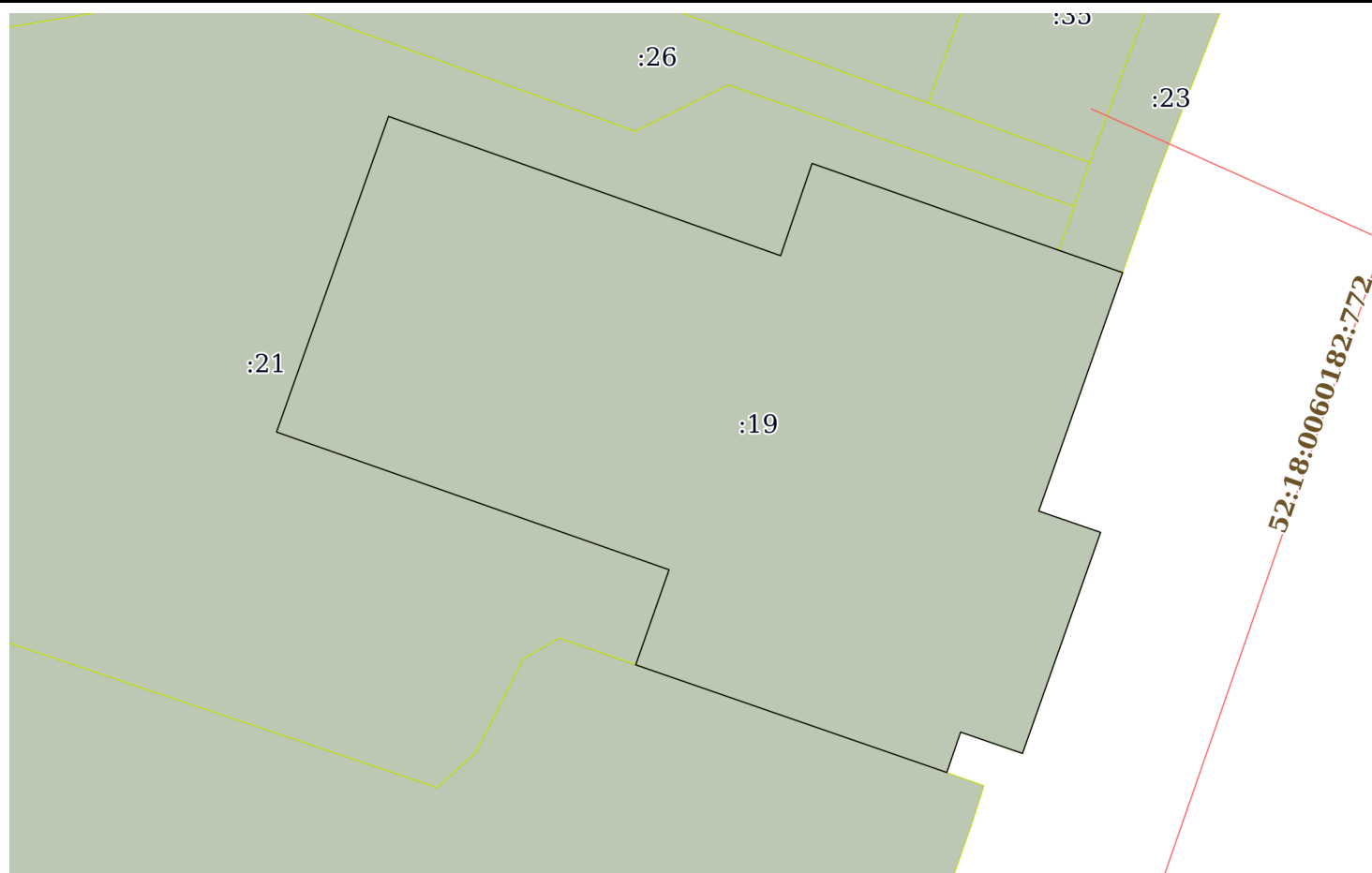
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°5.3`	18.84	данные отсутствуют	52:18:0060182:40	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	19°20.8`	5.77	данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	289°20.0`	23.8	данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	19°32.5`	19.16	данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	109°33.7`	23.8	данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	18°49.5`	5.58	данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	109°23.5`	14.97	данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	109°19.5`	3.87	данные отсутствуют	52:18:0060182:23	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	199°23.2`	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°1.0`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	199°27.7`	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	289°1.0`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	198°52.8`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152941685			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529339.6	2219820.55	-	0.1
2	529345.76	2219802.75	-	0.1
3	529351.2	2219804.66	-	0.1
4	529359.08	2219782.2	-	0.1
5	529377.14	2219788.61	-	0.1
6	529369.17	2219811.04	-	0.1
7	529374.45	2219812.84	-	0.1
8	529369.48	2219826.96	-	0.1
9	529368.2	2219830.61	-	0.1
10	529354.56	2219825.81	-	0.1
11	529353.34	2219829.35	-	0.1
12	529340.69	2219824.88	-	0.1
13	529341.91	2219821.34	-	0.1
1	529339.6	2219820.55	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.